

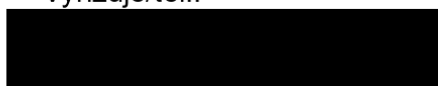


dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 913371/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 854586/2025

Vyřizuje/tel.:



Počet listů/příloh: **2/3**
Datum:
03.09.2025

pozemky v k.ú. Dolní Chabry - žádost o stanovisko

HOM MHMP obdržel nabídku od právního zástupce vlastníka pozemků v k.ú. Dolní Chabry parc.č. 1279/1 o výměře 5922 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, a parc.č. 1279/54 o výměře 3686 m², druh: ost. plocha/ost. komunikace, k převodu těchto pozemků do vlastnictví hl.m. Prahy s odůvodněním, že v minulosti byly na těchto pozemcích vybudovány „účelové komunikace s neomezeným veřejným přístupem“, které jsou napojeny na stávající síť místních komunikací ve vlastnictví hl.m. Prahy a správě Městské části Praha – Dolní Chabry. Jde konkrétně o ul. Pihelskou, ul. Novou a ul. U jízdního kola.

Nabízené pozemky jsou zakresleny na přiložených grafických podkladech. V případě kladných stanovisek, bude zajištěn znalecký posudek za účelem jejich ocenění a bude-li jejich stávající vlastník s tímto oceněním souhlasit, bude jejich možné úplatné nabytí předloženo k rozhodnutí příslušným orgánům.

Odbor UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořízených pořizovatelem. Dále UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může je-li takovéto stanovisko být relevantní v souvislosti s naší žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

Podotýkáme, že stavby komunikací na těchto pozemcích nejsou vedeny jako vlastnictví hl.m. Prahy a ani dle nám dostupných podkladů nejsou ve správě hl.m. Prahy či městské části. Prosíme tedy i informaci, zda je Vám znám vlastník těchto komunikací či ten, kdo nyní provádí jejich údržbu. Ani z kupní smlouvy, kdy předmětné pozemky nabyt jejich současný vlastník – fyz. osoba, nelze jednoznačně určit, že nabyt do svého vlastnictví i tyto stavby komunikací, resp. že jejich vlastníkem byl jeho právní předchůdce.

Závěrem prosíme odbor dopravy ÚMČ Praha 8 o vyjádření u titulu silničního správního úřadu.

Obracíme se na Vás se žádostí o stanovisko k výše popsané nabídce.


vedoucí oddělení využití a správy pozemků


specialistka správy majetku
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. snímky se zákresem nabízených pozemků
2. výpis z KN
3. nabídka k odkupu

Rozdělovník:

1. EVM MHMP
2. OCP MHMP
3. INV MHMP
4. UZR MHMP
5. ODO MHMP
6. TSK – ID: mivq4t3
7. IPR – ID: c2zmahu
8. MČ Praha – Dolní Chabry ID: [ztib27j](#)
9. MČ Praha 8 – silniční správní úřad – ID: g5ybpd2